



Luxon
RESIDENCE

Lyon

RESIDENCE



A vida é feita de escolhas e mudar é uma delas. Você pode ter uma rotina melhor, dias com mais tempo livre e diversas comodidades para o seu conforto e lazer. Isso tudo em um endereço perfeito onde toda a família será feliz em ambientes que inspiram conforto e dias mais leves.

Lyon Residence. Por dias melhores.



Endereço

Rua Caetano
José Ferreira
esquina com
Rua José Gonzaga
R. de Lima
KOBRASOL



A melhor escolha para o seu bem é, sem dúvida, o endereço que você vai morar. Viver em uma rua tranquila que fique a poucos metros de academias, supermercados, escolas, farmácias e até de um shopping, é um atrativo para quem preza por mobilidade e precisa valorizar cada minuto do seu tempo.



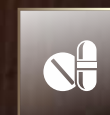
Academias



Shopping



Supermercados



Farmácias



Escolas

Lyon
RESIDENCE

Hall de entrada



LAZER . PAVIMENTO TÉRREO



HALL DE ENTRADA
decorado



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA
integrada ao playground

LAZER . PAVIMENTO ÁTICO



PISCINA
com prainha



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
no terraço



GOURMET
com churrasqueira à carvão



FITNESS
interno e externo

Diferenciais



Cada empreendimento da RDO é único. Diferem entre si por seu conceito próprio, mas têm em comum funcionalidades e padrões de qualidade que são a personalidade da construtora.

Cada ambiente é arquitetado para o conforto e a durabilidade e estão na vanguarda da arquitetura, decoração e tecnologia.

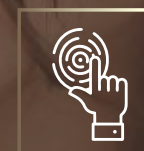
Padrão de qualidade RDO é estar à frente do seu tempo, pensando no futuro e em oferecer um patrimônio para o seu bem estar.



Smart Locker



Infraestrutura para abastecimento de veículos elétricos



Áreas comuns com acesso digital



Reaproveitamento da água da chuva



Armários nas garagens



Lazer mobiliado, decorado e climatizado



Wi-Fi nas áreas de lazer



Monitoramento e segurança

Piscina no ático

Tempo para você



Lyon
RESIDENCE

Salão de festas
no térreo



Lyon
RESIDENCE

Espaço Gourmet
no ático



Syon
RESIDENCE
Fitness
no ático



Lyon
RESIDENCE

Brinquedoteca e Playground
no térreo



Terraço lounge com churrasqueira
no ático

Perfeito



Variedades



Para nós o único padrão que existe
é o da sua felicidade.

Por isso o Lyon Residence dispõem de opções
de formatos diferentes de apartamentos para que
você tenha opções e possa escolher um imóvel que é
definitivamente a sua cara.

Apartamentos com 2 dormitórios sendo 1 suíte

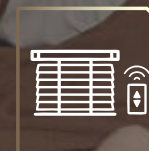
Apartamentos com 3 suítes



Piso porcelanato
na área social



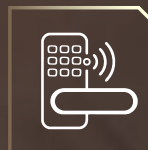
Piso vinílico
nos dormitórios



Persianas
motorizadas



Sacada com
churrasqueira e pia



Fechadura
digital



Portas com pintura
PV Laca



Acabamento
em gesso



Nichos embutidos
nos banheiros



3 suites
+ lavabo
Área privativa de 113,35m²

508 1808	507 1807	504 1804	505 1805
501 1801	502 1802	503 1803	504 1804

Rua José Gonzaga
Regina

Rua Caetano José Ferreira



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



3 suites
 + lavabo
 Área privativa de 116,70m²

508 1808	507 1807	504 1804	505 1805
501 1801	502 1802	503 1803	504 1804



Rua Caetano José Ferreira

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



3 suítes
 + lavabo
 Área privativa de 118,80m²

508 1808	507 1807	506 1806	505 1805
501 1801	502 1802	503 1803	504 1804

Rua José Gonzaga
Regina



Rua Caetano José Ferreira

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



3 suites
 + lavabo
 Área privativa de 115,85m²

508	507	506	505
1808	1807	1806	1805
501	502	503	504
1801	1802	1803	1804

Rua José Gonzaga
 Regina



Rua Caetano José Ferreira

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



2 dorms

sendo 1 suite

Área privativa de 74,65m²

508 1808	507 1807	506 1806	505 1805
501 1801	502 1802	503 1803	504 1804

Rua Irajá Garzaiga
Regina



Rua Caetano José Ferreira

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



2 dorms

sendo 1 suíte

Área privativa de 75,50m²

508 1808	507 1807	506 1806	505 1805
501 1801	502 1802	503 1803	504 1804

Rua Caetano José Ferreira

Rua Ibañá Garzaiga
Regina



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



2 dorms
 sendo 1 suíte
 Área privativa de 79,05m²

508 1808	507 1807	506 1806	505 1805
501 1801	502 1802	503 1803	504 1804

Rua Caetano José Ferreira

Rua José Garzaga
Regina



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



2 dorms
 sendo 1 suíte
 Área privativa de 79,05m²

508 1808	507 1807	506 1806	505 1805
501 1801	502 1802	503 1803	504 1804

Rua Ibañá Garzaiga
Regina



Rua Caetano José Ferreira

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



3 suítes

Cobertura

Área privativa de 212,25m² sendo 80,50m² de terraço

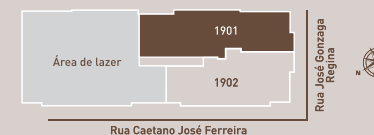


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



3 *suites*

Cobertura

Área privativa de 210,25m² sendo 63,70m² de terraço

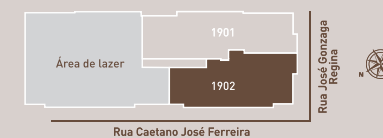


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



100

LYON

Lyon
RESIDENCE Pórtico



HISTÓRICO DE OBRAS

Dona Gisele Coqueiros	Residências	1986	Flamboyant Estreito	Mirante do Bom Abrigo Bom Abrigo	2005
Novo Horizonte Coqueiros	Alvorada Coqueiros	1987	Águas do Balneário Balneário	Moselle Campinas	2006
Belo Horizonte Coqueiros		1988	Rio Reno Córrego Grande		
	Lanciano Estreito	1989		Sede Administrativa Kobrasol	2007
	Moriá Coqueiros	1991	Regueira Centro	Centro Comercial Edelweiss Estreito	2008
Rivera Floresta	Luise Coqueiros	1992		Recanto dos Imigrantes Córrego Grande	2009
Francieli Coqueiros	Verona Coqueiros	1993	Recanto das Pedras Capoeiras	Panambi Floresta	2010
Morada Tropical Canasvieiras	Dona Olívia Estreito			Toronto Residence Estreito	
Monte Verde Campinas	Ômega Campinas	1994	Saint Germain Kobrasol	C. E. Osvaldo Deschamps Kobrasol	2011
Las Brisas Calientes Canasvieiras		1995	Mont Real Itacorubi	Ravello Comercial Pagani	2013
Petrópolis Estreito		1996	Apoena Pagani		
	Topázio Ingleses	1997	Ravello Residencial Pagani	Amanda Campinas	2014
Vitor Meirelles Campinas		1998		Brisas do Atlântico Jardim Atlântico	2015
Solar das Andorinhas Campinas	Solar da Colina Estreito	2000		Caminhos de Compostela Estreito	2016
Boulevard Hercílio Luz Estreito			Colina Real Barreiros	Saint Jean Kobrasol	2017
Champs Elysses Kobrasol		2001			
Dona Nilza Campinas	Rio Sena Estreito	2002	Águas de Março Balneário	Oceano Estreito	2018
Place du Soleil Kobrasol	Canindé Barreiros	2003		Berlin Office Campinas	

Solar de Hévea Estreito	Garnet Azul Campinas	2020
Le Premier Itapema		
Ville de Luxembourg Kobrasol		2022
FUTURAS ENTREGAS		
Vancouver Kobrasol		2023
Premiatto e Agapito Estreito		2023
Julio Schappo Estreito		2023
Boulevard Royal Itapema		2025



Empresa familiar em sua terceira geração, fundada pelo Sr. Osvaldo Deschamps em abril de 1983.



64 empreendimentos entregues e 6 em andamento nas cidades de Florianópolis, São José e Itapema



Pontualidade na entrega - a confiança e credibilidade de uma construtora que em 38 anos não atrasou nenhuma entrega.



Equipe própria que garante o monitoramento e qualidade de todo o processo desde a concepção até o processo final de venda.



Um empreendimento,



Incorporação nº 133.588, Registro de Imóveis de São José. Todas as imagens referentes ao empreendimento contidas nesse material impresso são ilustrações virtuais, produzidas em 3D. Os móveis destas ilustrações não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamentos e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.